



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30789/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/435	DVORIŠTE, ULICA FILIPA RABUSA			475	
		POSLOVNA ZGRADA BR.13, ULICA FILIPA RABUSA			258	
					217	
		UKUPNO:			475	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-20290/15	
5.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 7705/435 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, kl. UP/I-350-05/2013-007/22403 Ur.broj: 251-13-21/117-2014-8 od 06.listopada 2014.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža oznake GM 001 u suterenu podne površine 16,80 m2	
	CENTAR VIZIJA D.O.O., OIB: 05417850582, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 633/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvojna garaža oznake GM 002 u suterenu podne površine 34,47 m2	
	NORŠIĆ VLADIMIR, OIB: 73764031441, ULICA AUGUSTA MUSIĆA 25, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 319/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža oznake GM 003 u suterenu podne površine 17,36 m2	
	CENTAR VIZIJA D.O.O., OIB: 05417850582, KRANJČEVIĆEVA 53, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)	
5.	Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake GM 004 u suterenu podne površine 17,48 m2	
	CENTAR VIZIJA D.O.O., OIB: 05417850582, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, 10000 ZAGREB	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvojna garaža oznake GM 005 u suterenu podne površine 25,73 m2 CENTAR VIZIJA D.O.O., OIB: 05417850582, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 3357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor oznake P 101 u prizemlju, koji se sastoji od bistroa, kuhinje, spremišta pića, garderobe i tri WC-a podne površine 100,99 m2 s pripadkom natkrivena terasa podne površine 10,99 m2 i paripatkom dio nadstrešnice podne površine 63,22 m2 ACM D.D., OIB: 92216472413, MARTIĆEVA ULICA 14, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 1024/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan za najam oznake STN 201 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, ULICA FILIPA RABUSA 13, 10000 ZAGREB	
8.3	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-22922/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL. BR. ST-4867/2016-158 22.04.2022	
8.5	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-70378/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-4867/2016-177 30.12.2022	
8.6	Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-2771/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-4667/2016-191 18.01.2023	na 8 (8.2)
10.	Suvlasnički dio: 863/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan za najam oznake STN 301 na 2. katu, koji se sastoji od: ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 39,31 m2 s pripadkom nenatkrivena terasa podne površine 8,96 m2 KEKEZ HRVOJE, OIB: 85385462317, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 8/3, 35000 SLAVONSKI BROD	
11.	Suvlasnički dio: 1072/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan za najam oznake STN 302 na 2. katu, koji se sastoji od: ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 38,60 m2 s pripadkom nenatkrivena terasa podne površine 20,69 m2 CENTAR VIZIJA D.O.O., OIB: 05417850582, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 1629/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan za najam oznake STN 202 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 66,52 m2 ACM D.D., OIB: 92216472413, MARTIĆEVA ULICA 14, 10000 ZAGREB	



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
1.2	<p>Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2011. godine sa priloženom punomoći od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:</p>	489.250,92 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.6	<p>Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-36552/11. u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist:</p> <p><b>TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
2.2	<p>Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. svibnja 2012. godine i punomoći od 05. travnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu, za korist</p>	264.407,91 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.6	<p>Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-28489/12. u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist:</p> <p><b>TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		na 2.2
3. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8014/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist:	493.535,81 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAZBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-37770/12. u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: <b>TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK na 3.2
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
5.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8015/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.4	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAZBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-37772/12. u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: <b>TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK na 5.2
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
7.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist:	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-46643/13. u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNIKA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		GLAVNI ULOŽAK na 7.2
35. Na suvlasnički dio: 10 (863/10000)			
35.1	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-5292/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.4)
36. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
36.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-25101/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743 radi uknjižbe ustupa založnih prava Z-36552/11, Z-28489/12, Z-37770/12, Z-37772/12 i Z-46643/13.		vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 459834/2023



Kontrolni broj: 18113938f753e65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.